

Randers Boligforening af 1940

Afdeling 29

DAGSORDEN TIL AFDELINGSMØDE

2. maj 2022 kl. 19.00 – Agerskellet 28, 8920 Randers NV.

1. Valg af:

- a. Dirigent
- b. Referent
- c. Stemmeudvalg

2. Godkendelse af forretningsorden

3. Afdelingsbestyrelsens beretning

4. Orientering om regnskab 2020/2021

5. Præsentation og godkendelse af budget 2022/2023

6. Behandling af indkomne forslag

1. Forslag om kloakreovering samt faldstammer (se bilag med prisberegning)

7. Valg:

1. Valg af formand til afdelingsbestyrelsen (for 2 år)
På valg: Margrethe Stegger Stenbæk
2. Valg af 2 suppleanter til afdelingsbestyrelsen (for 1 år)

8. Eventuelt

Vi ser frem til et godt møde, hvor vi skal høre om de ting, vi har opnået i vores afdeling i år, og hvad vi har af idéer og visioner for næste år.
Vel mødt!

Venlig hilsen
Afdelingsbestyrelsen



FORRETNINGSORDEN FOR AFDELINGSMØDE I AFDELING 29

1. Afdelingsmødet vælger en dirigent, der leder forhandlingerne og afstemningerne i overensstemmelse med dagsordenen og påser, at vedtægterne overholdes.
2. Afdelingsmødet vælger et stemmeudvalg, der bistår dirigenten ved afstemninger. Antallet af stemmeudvalgsmedlemmer fastsættes af dirigenten.
3. Begæring om ordet til forhandlingerne sker ved personlig henvendelse til dirigenten med oplysning om navn. Taletiden er ubegrænset, indtil dirigenten eller afdelingsmødet måtte fastsætte en begrænsning. Indlæg og forslag til et punkt på dagsordenen kan ikke fremsættes efter, at debatten om det pågældende punkt er afsluttet.
4. Bortset fra valg og de spørgsmål der i vedtægterne er fastlagt præcise stemmeandele for, afgør afdelingsmødet alle spørgsmål ved simpel stemmeflerhed blandt de afgivne stemmer. Ugyldige og blanke stemmer tæller ikke med i antallet af afgivne stemmer.
5. Ved valg foretages skriftlig afstemning. Forslag om skriftlig afstemning vedrørende andre spørgsmål afgøres ved almindelig stemmeflerhed. Herudover afgør dirigenten afstemningsformen.
6. Der afholdes kun ét afdelingsmøde, hvor regnskabet forelægges, budgettet godkendes og der foretages valg.
7. Formanden vælges på afdelingsmødet.
Ved valg af formand på afdelingsmødet gælder, at såfremt kun 1 kandidat foreslås, betragtes vedkommende som valgt uden afstemning.

Såfremt 2 kandidater foreslås, vælges den, der ved skriftlig afstemning opnår flere end halvdelen af de afgivne gyldige stemmer. Hvis begge kandidater opnår lige mange stemmer, foretages omvalg. Er der herefter fortsat stemmelighed foretages lodtrækning.

Såfremt flere end 2 kandidater foreslås, og ingen kandidater ved første skriftlige afstemning opnår flere end halvdelen af de afgivne stemmer, foretages ny skriftlig afstemning mellem de 2 kandidater, der ved første afstemning opnåede flest stemmer.
8. Ved valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og suppleanter gælder, at der stemmes på det antal bestyrelsesmedlemmer / suppleanter, der skal vælges. I modsat fald er stemmesedlen ugyldig.
Stemmesedler, der indeholder flere eller færre navne på personer, som ikke rettidigt er bragt i forslag, er ugyldige.
Afdelingsbestyrelsen består af 5 medlemmer. Der vælges 2 suppleanter.
Kan der på afdelingsmødet ikke vælges 5 afdelingsbestyrelsesmedlemmer tillades det, at afdelingsbestyrelsen reduceres til 3 medlemmer.
Afdelingsbestyrelsen skal i henhold til vedtægter bestå af et ulige antal.
9. 8 repræsentanter til repræsentantskabet udpeges af afdelingsbestyrelsen. Ligesom der også udpeges 2 suppleanter af afdelingsbestyrelsen.
10. Hvis et medlem af afdelingsbestyrelsen fraflytter afdelingen eller på grund af længerevarende sygdom eller lignende træder ud af afdelingsbestyrelsen, skal suppleanten indkaldes.

Sagsfremstilling renovering af kloaker samt faldstammer:

Afdelingen har i en længere årrække haft stigende udfordringer med kloaksystemet.

Det drejer sig både om rørsystemerne til spildevand samt til regnvand i jorden, men også faldstammerne som der er store problemer med, hvilket afstedkommer hyppige tilstopninger af disse.

Der opleves 3 til 4 henvendelser til driftskontoret næsten dagligt fra lejere som oplever tilstoppede afløb som skyldes at faldstammerne eller kloaksystemet er tilstoppet.

I forbindelse med de stigende udfordringer med kloaksystemet, er afdelingens kloakker blevet tv-inspiceret – undersøgelserne viste, at levetiden for kloaksystemet er opbrugt, flere steder er kloakrørene faldet sammen, hvilket afstedkommer føromtalt problemer med tilstopninger.

Udgifterne til at holde kloakkerne samt faldstammerne fri for tilstopningerne udgør årligt omkring kr. 200.000,- et stort beløb som der kunne anvendes bedre til andre gode opgaver i afdelingen.

Det indstilles derfor, at afdelingen vedtager renovering af afdelingens kloakker samt faldstammer.

Økonomien for projektet fremgår af nedenstående:

Entreprenørudgifter	kr. 20.481.000,-
Omkostninger - rådgiver, finansiering af lån mv.	<u>kr. 2.566.189,-</u>
Samlede udgifter	<u>kr. 23.047.180,-</u>

Der hjemtages et 30 årigt kreditforeningslån med en årlig ydelse på kr. 1.143.180,-

Udgiften finansieres ved at flytte opsparingen på kto. 120 til kto. 125 ydelse vedr. lån

Der er således ikke huslejestigninger i forbindelse med vedtagelse af projektet.